É T A T D E S L I E U X

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)

☐ **ENTRÉE** Date d'entrée : ……/……/…… ☐ **SORTIE** Date d'entrée : ……/……/…… Sortie : ……/……/……

Adresse du local : ……

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) : ……

Domicile (ou siège social) : ……

et

Le locataire :

Nom : ……

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : ……

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
Identification compteurs et relèves	N° compteur : …… Relève HP : …… Relève HC : …… Anc. occupant : …….	N° compteur : …… Relève : ……	Relève eau froide : …… Relève eau chaude : …… Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : **eau.selectra.info**	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet	Souscription contrat d'assurance multirisque professionnelle
Contact Démarches déménagement	Démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance professionnelle **09 71 07 17 17** (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)				

Chauffage : ☐ *collectif* ☐ *individuel* ☐ *électrique* ☐ *gaz* ☐ *fioul* ☐ *autre :* ……

Eau chaude sanitaire : ☐ *collectif* ☐ *individuel* ☐ *électrique* ☐ *gaz* ☐ *fioul* ☐ *autre :* ……

Nombre de radiateurs : …… Chaudière : …… Chauffe-eau : ……

Type de clé	Nbre et Commentaires	Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés d'immeuble		Clés porte d'entrée	
Boîtes aux lettres		Clés cave	
Badge ou clé portail		Parking	
Autre : ……		Autre : ……	

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres **M** (mauvais), **P** (passable), **B** (bon), **TB** (très bon).

Pièce 1 : ……	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte			
Sonnette ou interphone			
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre : ……)			

Pièce 2 : ……	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre : ……)			

Pièce 3 :	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre : .....)			

Pièce 4 :	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre : .....)			

ÉQUIPEMENTS DIVERS	Entrée				Sortie				Commentaires
	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	Nombre	Bon	D'usage	Mauvais	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	

Observations ou réserves :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Entrée

Le …….. /…….. /……..,

à ……

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

Sortie

Le …….. /…….. /……..,

à ……

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

	Electricité	**Gaz**	**Eau**	**Internet**	**Assurance**
Identification compteurs et relèves	N° compteur :…… Relève HP :…… Relève HC : …… Anc. occupant : ……	N° compteur : Relève :	Relève eau froide : Relève eau chaude : Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : **eau.selectra.info**	Test éligibilité fibre optique et installation box Internet	Souscription contrat d'assurance multirisque professionnelle
Contact Démarches déménagement	Démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance professionnelle **09 71 07 17 17** (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)				